

GUIA RÁPIDO

CADASTRO ONLINE DE IMÓVEIS

1. Introdução

A Secretaria de Desenvolvimento Econômico criou o Programa Municipal de Atração de Empresas, que consiste em encontrar galpões e terrenos disponíveis no município de Ouro Preto. O intuito é atrair empresas e gerar novos empregos no Município, divulgando as oportunidades locais para empresas que queiram vir para a cidade. Esses imóveis serão mapeados no site do Invest Minas, e estão livremente disponíveis em mapas.investminas.mg.gov.br.


A Invest Minas é uma empresa que tem como missão o desenvolvimento de Minas Gerais através da atração de investimentos, do apoio às empresas instaladas e da promoção de exportações. Ressalte-se que a Invest Minas não participa das transações comerciais dos referidos imóveis, não pagando ou cobrando quaisquer valores a qualquer parte envolvida. O interesse da Invest Minas se limita unicamente em identificar oferta imobiliária que permita a atração de empresas para Minas Gerais, promovendo o desenvolvimento econômico do estado.


O objetivo deste documento é auxiliar as pessoas físicas ou jurídicas interessadas em realizar o cadastro de imóveis junto ao Programa Municipal de Atração de Empresas junto à Invest Minas, utilizando-se do formulário disponível no portal do cidadão.

2. Passo a passo para o cadastro no formulário online

O interessado deverá se cadastrar no Portal do Cidadão localizado no site da Prefeitura Municipal de Ouro Preto, onde vai ter acesso ao formulário, do qual vai ser preenchido na seguinte ordem:

1. Assinar anuência para que Prefeitura Municipal de Ouro Preto tenha autorização de cadastro na Invest Minas, disponível em:

 [Carta de Anuência para Cadastro no Invest Minas](#)

 [Carta de Anuência Autorizando o Município de Ouro Preto Acessar o Cadastro Imobiliário](#)

Que devem ser anexadas no formulário na aba de “Cartas de anuências assinadas”

2. Prossiga para o preenchimento do formulário.

Etapas do preenchimento do formulário:

1º Etapa

- a. **Natureza:** Selecionar “SEC. MUN. DESENV. ECON. INOV. TECNOLOGIA”.
- b. **Assunto:** Selecionar “CADASTRO DE IMÓVEL - INVEST MINAS”.
- c. **Interessado:** Clicar em “Me colocar como interessado”.
- d. **Resumo:** Digite “CADASTRO DE IMÓVEL - INVEST MINAS”.

As informações deste formulário estão em tempo real. [Até 1 dia útil após o registro contábil]

Abertura de Processo de Protocolo

Natureza	SEC. MUN. DESENV. ECON. INOV. TECNOLOGIA	1 2 3 4 5
Assunto	CADASTRO DE IMÓVEIS - INVEST MINAS	
Interessado	<input type="text"/>	Limpar Me colocar como interessado
Resumo	CADASTRO DE IMÓVEL - INVEST MINAS	

Para a próxima etapa, basta clicar em:



2º Etapa

Nessa etapa é a onde é adicionado o máximo de informações sobre o imóvel do qual será cadastrado. Nessa etapa algumas informações são obrigatórias para avançar a próxima etapa do cadastro, que são elas: Tipo de imóvel, Endereço completo do Imóvel, Área total (m²), Área construída (m²), Situação do Imóvel, Preço de referência, Zoneamento, Tipo de Contrato.

Obs: Informações como: Pé direito (m²), Resistência do piso (ton), Ponte rolante (ton) e Quantidade de docas são informações necessárias somente para cadastro de imóveis do tipo Galpão.

Para a próxima etapa, basta clicar em:



3º Etapa

Exigência é a etapa da qual é fornecida suas informações pessoais como Nome Completo, Telefone, Email, Empresa e Cargo.

Para a próxima etapa, basta clicar em:



4º Etapa

Documentação do imóvel, onde será fornecido anexo da cópia do registro de imóvel, envio de fotos do local, documentação, plantas e demais informações que considere importante sobre o imóvel.

Para a próxima etapa, basta clicar em:



5º Etapa

Última etapa onde é mostrada todas as informações fornecidas no formulário, onde a pessoa vai conferir todos os dados fornecidos e finalizar o cadastro.

3. Confirmação do cadastro

Após o envio do cadastro pelo formulário online, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Tecnologia fará a conferência das informações e, se necessário, entrará em contato com o cadastrado para obter mais informações.