

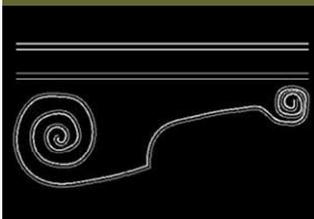


1 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO**
2 **CULTURAL E NATURAL DE 7.08.12**

3 No dia 7 de agosto de 2012, às nove horas e trinta minutos, em segunda chamada, no auditório
4 “Creize Viviane Neves”, localizado no Casarão Rocha Lagoa, prédio da Secretaria Municipal de
5 Patrimônio e Desenvolvimento Urbano – SMPDU, localizado à Rua Teixeira Amaral, nº. 50,
6 Centro, Ouro Preto, realizou-se a **95ª**. reunião, ordinária do COMPATRI, **conjunta com o**
7 **Conselho Municipal de Política Urbana – COMPURB**. Dando início aos trabalhos, **Gabriel**
8 **Gobbi e Maria Cristina Cairo** deram as boas vindas aos presentes: **Márcia Silva Lopes**,
9 tomando posse como membro titular do COMPATRI, representante da ONG Serra do Trovão;
10 **Ângela Maria Ferreira**, tomando posse como membro suplente do COMPATRI, representante
11 do Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais - IEPHA; **Gabriela**
12 **Rangel**, membro titular do COMPATRI, representante da Fundação de Arte de Ouro Preto;
13 **Maria Cristina Simão**, membro titular do COMPATRI, representante das Instituições Federais
14 de Ensino – Instituto Federal de Minas Gerais - IFMG; **Gabriela Lima Gomes**, membro
15 suplente do COMPATRI, representante das Instituições Federais de Ensino - Universidade
16 Federal de Ouro Preto - UFOP; **Guilherme Moraes**, membro suplente do COMPATRI,
17 representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA; **André Simões**, membro
18 suplente do COMPATRI, representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo - SMCT;
19 **José Nazareth**, membro titular do COMPURB, representante da Associação Habitacional de
20 Ouro Preto; **Liliam Melo**, membro titular do COMPURB, representante do Instituto Federal de
21 Minas Gerais - IFMG; **Edézio Alves de Souza**, membro suplente do COMPURB, representante
22 do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA/MG; **Rômulo**
23 **Drummond**, membro suplente do COMPURB e do COMPATRI, representante do Instituto do
24 Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN; **Nataly Almeida**, membro suplente do
25 COMPURB, representante da SEMMA; **Richer Lucas**, membro titular do COMPURB,
26 representante da Federação das Associações de Moradores de Ouro Preto - FAMOP; **Cláudio**
27 **Ferreira Carneiro**, membro titular do COMPURB, representante da Associação Comercial e
28 Empresarial de Ouro Preto - ACEOP. Contando ainda a presença da Diretora do Departamento
29 de Aprovação de Projetos da SMPDU, **Ivana Amorim**; do arquiteto e urbanista da SMPDU,
30 **Luiz Eduardo Araújo**; da Supervisora de Projetos Especiais da SMPDU, **Patrícia Álvares**;
31 dos representantes da empresa **Gerdau**: **Warley Ribeiro**, **Dalton Oliveira**, **Luiz Carlos**
32 **Saldanha e Ana Gabriela Cardoso**; do proprietário do imóvel localizado à Rua Presidente
33 **Castelo Branco, Nº. 314, Carlos Castro**; e do presidente da Irmandade de São Miguel



34 **Arcanjo, Celso José de Araújo. Cristina Cairo** deu posse à conselheira **Márcia Silva Lopes**,
35 como membro titular do COMPATRI, representante da ONG Serra do Trovão e também à
36 conselheira **Ângela Maria Ferreira**, como membro suplente do COMPATRI, representante do
37 IEPHA. Em razão de esta reunião ser ordinária para o **COMPATRI**, **a ata do referido**
38 **conselho da sessão anterior foi lida e aprovada por unanimidade**. Posteriormente, **Cristina**
39 **Cairo e Gabriel Gobbi falaram do assunto da pauta pertinente a ambos os Conselhos:**
40 **Apresentação dos projetos analisados pela SMPDU das edificações da empresa Gerdau,**
41 **na Zona de Proteção Especial (ZPE), em Miguel Burnier, distrito de Ouro Preto.**
42 Posteriormente, **Cristina** pediu licença aos conselheiros do COMPURB para tratar
43 sucintamente de um assunto do COMPATRI, anteriormente aos projetos da Gerdau: **Projeto**
44 **do Cemitério São Miguel Arcanjo, em Saramenha**. Concedida a licença, **Cristina Cairo**
45 passou a palavra para Supervisora, **Patrícia Álvares**. **Patrícia** apresentou o projeto, de acordo
46 com as solicitações da Irmandade, aos conselheiros do COMPATRI e colocou para eles as
47 duas opções de cobertura: telhado embutido, laje vegetada ou de telha cerâmica (tipo colonial).
48 **Colocado em votação, o telhado do tipo colonial com telha cerâmica foi aprovado por**
49 **unanimidade dos conselheiros do COMPATRI**. Posteriormente, **Gabriel Gobbi** passou ao
50 informe sobre a determinação do MPE de que seja criado pela PMOP um grupo de trabalho
51 sobre as áreas de risco de Ouro Preto, e explicou o trabalho desenvolvido pelo professor do
52 Departamento de Engenharia Geológica - DEGEO da UFOP, Romero César. **Passando ao**
53 **assunto da pauta, Cristina** disse que nesta reunião seria apresentado pela Gerdau os
54 projetos em Miguel Burnier, de forma clara e, posteriormente, a análise da SMPDU sobre esses
55 projetos. **Cristina Cairo** lembrou que a Estação Ferroviária do distrito é tombada em nível
56 municipal e passou a palavra para **Luiz Carlos Saldanha**. **Luiz Saldanha** localizou os projetos
57 no mapa para os conselheiros e disse que são cinco prédios administrativos, na ZPE do
58 distrito, para regularização, uma vez que as obras foram iniciadas. Posteriormente, **Luiz**
59 **Saldanha** explicou o projeto aos conselheiros. **Gabriel Gobbi e Cristina Cairo** pediram ao
60 arquiteto, **Luiz Eduardo Araújo**, que apresentasse a análise da Secretaria Municipal de
61 Patrimônio e Desenvolvimento Urbano sobre o empreendimento. **Luiz Araújo** apresentou aos
62 conselheiros, detalhadamente, a análise sobre os projetos. A diretora, **Ivana Amorim**, disse
63 que o impacto dos projetos é negativo por estarem localizados na Zona de Proteção Especial –
64 ZPE – do distrito, sendo que, nas diretrizes, os imóveis têm que ter alvenarias claras e
65 cobertura de telhas cerâmicas, o que não foi atendido. **Ana Gabriela** disse que a Gerdau não
66 tinha definido claramente quais seriam os planos para Miguel Burnier, por isso essa



67 incompatibilidade. **Gabriel Gobbi** disse que a SMPDU pediu o projeto à Gerdau em 2006, mas
68 não foi apresentado. **Cristina Cairo** completou que foram realizadas várias reuniões com a
69 Gerdau sobre esse assunto. Posteriormente, foram lidos pareceres anteriores do COMPURB e
70 do COMPATRI sobre o empreendimento. O conselheiro, **Guilherme Moraes**, perguntou sobre
71 questões relacionadas à degradação ambiental em Miguel Burnier. **Ivana Amorim** questionou
72 se existe alguma política de preservação das edificações já existentes. **Cristina Cairo** abordou
73 a evasão dos moradores de Miguel Burnier. Os representantes da Gerdau, **Luiz Saldanha e**
74 **Ana Gabriela** explicaram que existe um censo sobre os moradores locais e que pretendem
75 elaborar um Plano Diretor para a área de Miguel Burnier. O conselheiro, **Cláudio Carneiro**,
76 sugeriu que seja feito um isolamento da área do distrito pela Gerdau. A conselheira, **Márcia**,
77 perguntou qual atividade econômica existe na localidade para os moradores. A conselheira,
78 **Gabriela Rangel**, perguntou se existe uma proposta de trabalho de vínculo da comunidade
79 com o local. **Cristina Cairo** informou que existe o Projeto Estação Cultura coordenado por
80 **Marco Antônio** que vem tentando resgatar e valorizar a cultura local. **Ivana Amorim**
81 perguntou a **Luiz Saldanha** sobre o uso das edificações existentes na localidade. **Luiz**
82 **Saldanha** disse que a maioria será preservada e algumas edificações serão utilizadas pela
83 Gerdau. **Gabriel Gobbi** colocou que para as construções históricas deveria haver um plano de
84 preservação, ele citou que em Morro Velho, foram mantidas edificações sem uso como registro
85 histórico. A conselheira, **Cristina Simão**, observou que os prédios desocupados tenderão a
86 ruir. **Gabriela Rangel** disse que os prédios do distrito poderiam ser usados para a preservação
87 da memória e criação de centros de atividades para os moradores da localidade, como projetos
88 ambientais, por exemplo. A conselheira, **Ângela Ferreira**, disse que merecem atenção as
89 casas que têm um papel na história do distrito. **Luiz Saldanha** disse que poderia ser discutido
90 com a Secretaria de Patrimônio o uso das casas antigas do distrito e garantiu que quanto às
91 futuras instalações serão atendidas as recomendações da referida Secretaria. **Luiz Saldanha**
92 disse ainda que as novas edificações não vão ficar na ZPE. **Guilherme Moraes** colocou que a
93 empresa Gerdau vem usando o distrito de forma desmedida, avançando cada vez mais sobre a
94 área habitada. **Ana Gabriela** disse que existe uma atividade de mineração no local e estão
95 sendo pensadas alternativas junto à comunidade para um desenvolvimento social e ambiental,
96 pensando na revitalização do patrimônio e no seu uso pela comunidade. A respeito da
97 qualidade de vida no distrito, **Ana Gabriela** retomou que foi realizado um censo para ouvir
98 quais são os anseios da comunidade e completou dizendo que a Gerdau realizou uma reunião
99 com a comunidade em junho e no prazo de 120 (cento e vinte) dias retornaria com alternativas



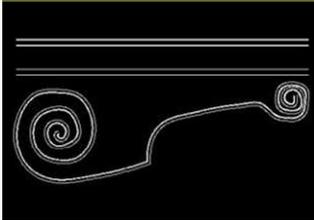
100 para o futuro de Miguel Burnier. **Gabriel Gobbi** disse que foram embargadas algumas obras
101 que geram prejuízos a empresa, ou seja, a Gerdau paralisou as obras e acatou as ações da
102 Secretaria de Patrimônio com relação às construções embargadas. **Cristina Cairo** colocou
103 sobre as fundações prontas que deve ser pensada a melhoria na qualidade arquitetônica dos
104 projetos para os dois galpões do refeitório e ambulatório. Sobre o tombamento da Usina Wigg e
105 da Igreja Sagrado Coração de Jesus, **Cristina Cairo** solicitou para os representantes da
106 Gerdau um plano de uso. Após as discussões, **Cristina Cairo e Gabriel Gobbi** colocaram em
107 votação as novas edificações da empresa Gerdau em Miguel Burnier, definindo questões de
108 paisagismo, cobertura e calçamento do entorno da Igreja do Sagrado Coração de Jesus. **Os**
109 **conselheiros de ambos os conselhos decidiram, por unanimidade, que a empresa**
110 **Gerdau deverá atender na íntegra as seguintes colocações:** 1. Em relação às novas
111 edificações construídas (dois galpões), deverão ser realizadas as seguintes intervenções: **1.1.**
112 Reboco e pintura das alvenarias em cores claras; **1.2.** Substituição das coberturas por telhas
113 com cor cerâmica ou pintura das atuais nesta cor; **1.3.** Calçamento do entorno das referidas
114 edificações e da Igreja do Sagrado Coração de Jesus; **1.4.** Projeto de paisagismo para o local;
115 **2.** Em relação às edificações ainda não construídas, deverá ser atendido o documento de
116 Informação Básica. Os conselhos sugerem que sejam projetadas edificações com arquitetura
117 que agregue valor à área remanescente do distrito, e que seja elaborado pela Gerdau um
118 Plano Diretor para as novas edificações; **3.** O container da balança poderá ser mantido como
119 se encontra atualmente; **4.** Realização de dossiê de tombamento da Igreja do Sagrado
120 Coração de Jesus, a ser apresentado em 100 (cem) dias corridos, a partir da data de
121 recebimento deste, sob pena de cancelamento do Alvará de Construção ou não concessão da
122 Certidão de Baixa e Habite-se; **5.** Qualquer demolição, ou outra intervenção, deverá ser
123 comunicada anteriormente a ambos os Conselhos e à Secretaria Municipal de Patrimônio e
124 Desenvolvimento Urbano. **Cristina Cairo e Gabriel Gobbi** encerraram a reunião. Nada mais
125 havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que vai assinada por nós, **Greiza Tavares e**
126 **Roberto Ribeiro**, designados para secretariar a reunião, que a redigiram e lavraram, pelos
127 Presidentes de ambos os conselhos que dirigiram os trabalhos e pelos que estiveram
128 presentes na qualidade de conselheiros do COMPATRI. **Maria Cristina Cairo Silva**

129 _____

130 **Gabriel Simões Gobbi** _____

131 **André Simões** _____

132 **Ângela Maria Ferreira** _____



- 133 **Edézio Alves de Souza** _____
- 134 **Gabriela Lima Gomes** _____
- 135 **Gabriela Rangel** _____
- 136 **Greiza Tavares** _____
- 137 **Guilherme Moraes** _____
- 138 **Márcia Silva Lopes** _____
- 139 **Maria Cristina Simão** _____
- 140 **Roberto Ribeiro** _____
- 141 **Rômulo Drummond** _____