



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL E NATURAL DE 4.09.12

No dia 4 de setembro de 2012, às dez horas, em segunda chamada, no auditório da Secretaria Municipal de Patrimônio e Desenvolvimento Urbano - SMPDU, localizado à Rua Teixeira Amaral, Nº. 50, Centro, realizou-se **96ª**. reunião, ordinária, do COMPATRI. Abrindo a reunião, a presidente **Maria Cristina Cairo Silva** deu as boas vindas aos presentes: **Márcia Silva Lopes**, membro titular, representante da ONG Serra do Trovão; **Carla Santana do Nascimento**, membro suplente, representante da Fundação de Arte de Ouro Preto - FAOP; **Rodrigo da Conceição Gomes**, membro titular, representante da Associação Cultural Amigos de Cachoeira do Campo - AMIC; **João Paulo Martins**, membro suplente, representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo - SMCT; **Guilherme Moraes**, membro suplente, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA; **Marília Palhares Machado**, membro titular, representante do Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais - IEPHA. Contando ainda com a presença da Diretora do Departamento de Aprovação de Projetos da SMPDU; **Ivana Costa Amorim**; da arquiteta e urbanista do Departamento de Aprovação de Projetos da SMPDU, **Ana Paula da Silva Paixão**; e do proprietário do imóvel localizado à Rua das Flores, Nº.33 e 33 A, em Glaura, **Luiz Augusto Cocato**. **Justificaram ausência os seguintes conselheiros: Rafael Arrelaro**, membro titular, representante do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN; **Gabriela de Lima Gomes**, membro suplente, membro suplente do COMPATRI, representante das Instituições Federais de Ensino - Universidade Federal de Ouro Preto - UFOP; **Ronaldo de Queiroz**, membro titular, representante da Associação dos Guias de Turismo de Ouro Preto – AGTOP; **Edson Tavares**, membro titular, representante da Associação Comercial e Empresarial de Ouro PRETO - ACEOP. **Dando início aos trabalhos, Cristina Cairo** leu a ata da sessão anterior, que foi aprovada por unanimidade. Posteriormente, **Cristina Cairo** passou informações sobre ofícios recebidos do Ministério Público Estadual solicitando que seja dado andamento nos processos de tombamento do Tanque Desinfecção da Barra e da Pedreira do Cumbe. Dando seguimento, a presidente falou dos assuntos da pauta: **1) Regularização do imóvel localizado à Rua das Flores, Nº.33 e 33 A, em Glaura; 2) Obra nova, localizada à Rua do Córrego, Nº. 81, em São Bartolomeu**. Passando ao primeiro assunto da pauta, **Cristina** passou a palavra para a arquiteta **Ana Paula Paixão**. **Ana Paula** apresentou um breve histórico do projeto, que desde 2009 está sendo analisado pelo Departamento de Aprovação de Projetos. **Ana Paula** informou que o imóvel é de uso misto, ou seja, com uma



34 unidade comercial e outra residencial, posteriormente ela apresentou aos conselheiros fotos do
35 imóvel com a parte já construída e a parte da obra embargada. Posteriormente, **Ana Paula** leu
36 parecer da SMPDU com as questões a serem observadas. **Cristina Cairo** passou a palavra ao
37 proprietário do imóvel, **Luiz Augusto Cocato**, que levantou questões a respeito da área
38 externa da casa e sobre o pé direito do imóvel que no projeto consta que é de 6m (seis
39 metros), mas **Cocato** afirma que tem de 5m (cinco metros). Posteriormente, **Cocato**
40 apresentou aos conselheiros fotos das ruínas de casa antiga no local do terreno e de uma
41 árvore que está próxima ao muro, ameaçando sua queda. **Guilherme Moraes** questionou sobre
42 a varanda que existia na lateral do imóvel. **Cristina** levantou as questões da obra irregular e
43 colocou que as ruínas às quais o proprietário se referiu são um bem histórico do distrito de
44 Glaura. **Cristina Cairo** completou dizendo que o proprietário não acatou as recomendações da
45 SMPDU e que este Conselho tem que recomendar ao setor jurídico da Prefeitura Municipal de
46 Ouro Preto que ações são cabíveis em relação à preservação do sítio arqueológico sejam
47 tomadas. **Luiz Augusto Cocato** citou que o terreno em questão era uma fazenda que foi
48 dividida em 4 (quatro) lotes. **Marília Palhares** questionou sobre a altura do imóvel. **Ivana**
49 **Amorim** respondeu que, para a altura, é analisada a face de quadra. **Marília** Palhares
50 questionou ainda sobre o que deveria ser readequado no imóvel, e também sobre a
51 responsabilidade da ruína. **Cristina Cairo** disse que o anexo poderia ser modificado atendendo
52 algumas recomendações e que o terreno está na divisa da ruína. **Luiz Augusto Cocato** disse
53 que foram construídas 3 (três) colunas que estão ao próximas à ruína. **Ivana Amorim** citou as
54 recomendações da SMPDU que deverão ser atendidas. **Cristina Cairo** completou dizendo que
55 o proprietário poderia fazer a estabilização da ruína. Posteriormente, **Cristina** levantou a
56 questão do acesso da proprietária do outro imóvel (ao lado do imóvel em questão). **Luiz**
57 **Augusto Cocato** falou que no local há uma abertura de 15m (quinze metros). **Colocado em**
58 **votação, foram aprovadas por unanimidade as seguintes deliberações do COMPATRI**
59 **quanto ao imóvel localizado à Rua das Flores, Nº.33 e 33 A, Glaura: 1) a parte antiga do**
60 **imóvel deverá ter pintura branca e telhado na cor cerâmica; 2) na parte nova do imóvel**
61 **deverá ser adequada a fachada de acordo com as Leis Municipais, atendendo, na**
62 **íntegra, as recomendações da SMPDU, constantes no processo de aprovação; 3) o setor**
63 **jurídico da Prefeitura Municipal de Ouro Preto deverá solicitar uma perícia, por**
64 **profissional especializado, para que seja verificado os possíveis danos causados à ruína**
65 **pela obra no imóvel supracitado. Passando ao segundo assunto da pauta, Cristina Cairo**
66 **passou a palavra a Ivana Amorim, que fez uma apresentação sobre a obra nova localizada à**



67 Rua do Córrego, Nº.81, no distrito de São Bartolomeu. **Ivana Amorim** mostrou aos
68 conselheiros a exata localização do imóvel no mapa, disse que encontra-se na Zona de
69 Proteção Especial - ZPE, posteriormente, Ivana leu um parecer onde todos os critérios
70 solicitados estão sendo atendidos. **Márcia Lopes** perguntou por que a referida obra ter passou
71 pelo conselho se todos os critérios foram atendidos. **Cristina Cairo** esclareceu que o imóvel
72 está em área de tombamento municipal. **Colocada em votação, a obra nova, localizada à**
73 **Rua do Córrego, Nº. 81, em São Bartolomeu, foi aprovada por unanimidade. Cristina**
74 **Cairo** encerrou a reunião. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que vai
75 assinada por mim, **Roberto Ribeiro**, designado para secretariar a reunião, que a redigiu e
76 lavrou, pela Presidente deste Conselho, que dirigiu os trabalhos e pelos que estiveram
77 presentes na qualidade de conselheiros. **Maria Cristina Cairo Silva**

78 _____
79 **Carla Santana do Nascimento** _____
80 **Guilherme Moraes** _____
81 **João Paulo Martins** _____
82 **Márcia Silva Lopes** _____
83 **Marília Palhares Machado** _____
84 **Roberto Ribeiro** _____
85 **Rodrigo da Conceição Gomes** _____