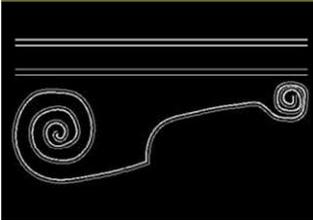


1 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO**
2 **CULTURAL E NATURAL DE 26.01.12**

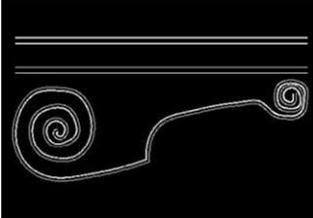
3 No dia 26 de janeiro de 2012, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, no
4 salão comunitário de Glaura, localizado próximo à Matriz de Santo Antônio, realizou-se **87ª**.
5 reunião, ordinária, do COMPATRI, conjunta com os Conselhos Municipais de Política Urbana –
6 COMPURB, e de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA. Abrindo a reunião, os presidentes
7 dos referidos Conselhos, **Maria Cristina Cairo Silva, Gabriel Simões Gobbi e Ronald**
8 **Guerra**, respectivamente, se apresentaram e deram as boas vindas aos presentes: **Erça**
9 **Santana**, membro titular do COMPATRI, representante da ACMN; **Maria Geralda Benedito**,
10 membro titular do COMPATRI, representante do IEPHA; **Rafael Arrelaro**, membro titular do
11 COMPATRI e do COMPURB, representante do IPHAN; **Maria Cristina Simão**, membro titular
12 do COMPATRI, representante do IFMG; **Juarez Basílio**, membro titular do COMPATRI,
13 representante do IEF; **Sandra Fosque**, membro suplente do COMPATRI, representante da
14 FAOP; **Flávio Andrade**, membro titular do COMPATRI, representando a FAMOP e membro
15 titular do COMPURB, representando a CMOP; **Nataly Aconis**, membro suplente do
16 COMPURB, representante da SEMMA; **César Figueiredo**, membro titular do COMPURB,
17 representante da SMOOP; **Willian Adeodato**, membro titular do COMPURB, representante da
18 ACEOP; **José Nazareth**, membro titular do COMPURB, representante da AHOP. Contando
19 ainda com a presença do arquiteto Supervisor de Normatização e Planejamento Urbano da
20 SMPDU, **Rodrigo Brogna**; da arquiteta Diretora de Aprovação de Projetos da SMPDU, **Ivana**
21 **Costa de Amorim**; e dos representantes da EPO Engenharia: **Jorge Facury, Cleinis de**
22 **Faria, João Delpino, Rogério Palhares, Marco Antônio Silveira, Michele Rocha, Guilherme**
23 **Rios**; além de 42 (quarenta e duas) pessoas da comunidade de Glaura, totalizando 66
24 (sessenta e seis) pessoas presentes. Dando início aos trabalhos, Gabriel disse que, em
25 consenso com os demais presidentes, ele iria conduzir os trabalhos. Gabriel verificou o
26 *quorum* do COMPURB, do COMPATRI e do CODEMA. O COMPURB e COMPATRI
27 apresentaram *quorum* satisfatório, mas o CODEMA, com apenas três conselheiros
28 presentes, não obteve *quorum* suficiente, sendo assim, ficou registrada a presença dos
29 membros do CODEMA, mas não caracterizou-se reunião conjunta com o referido
30 Conselho, apenas entre COMPURB e COMPATRI. Gabriel informou que a ata da última
31 sessão conjunta entre COMPURB e COMPATRI foi passada por mensagem eletrônica (e-
32 mail) aos conselheiros, mas não houve nenhuma manifestação, sendo assim, a referida
33 ata será lida e aprovada na próxima reunião ordinária de cada um dos conselhos. Gabriel



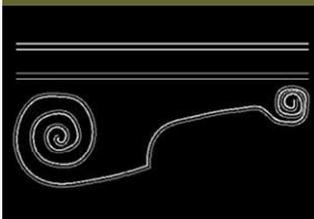
34 convidou o vice-presidente da Associação dos Moradores do Alto Beleza, Eduardo
35 Santos (“Dudu”) para juntar-se a ele e aos demais presidentes dos Conselhos.
36 Posteriormente, apresentou aos presentes o Supervisor de Normatização e
37 Planejamento Urbano, Rodrigo Brogna, e a Diretora de Aprovação de Projetos, Ivana
38 Amorim. Gabriel falou da importância da reunião ser conjunta entre os Conselhos e a
39 importância de acontecer em Glaura, juntamente com a comunidade. Gabriel passou a
40 palavra a Jorge Facury. Jorge iniciou sua apresentação sobre o empreendimento
41 “Moradas Casa de Pedra” mostrando imagens do projeto e dizendo que a empresa
42 sempre teve respeito à comunidade de Glaura e também com a questão ambiental. Disse
43 que houve alguns ajustes no projeto quanto à localização dos lotes, principalmente em
44 razão do aeroporto a ser implantado em Glaura, falou das questões relativas à geologia,
45 arqueologia, água, áreas verdes, áreas institucionais e concluiu dizendo que sempre
46 atenderam a todas as demandas dos Conselhos Municipais. Gabriel disse que a
47 apresentação do Jorge Facury demonstrou do que se trata o projeto de forma geral,
48 afirmou que a EPO Engenharia tem atendido às demandas dos Conselhos e passou a
49 palavra à presidente do COMPATRI, Cristina Cairo. Cristina destacou os bens de
50 interesse de Glaura como a Matriz de Santo Antônio, que é tombada pelo IPHAN, e
51 outros bens imateriais como a festa da fita, que é inventariada, e outras manifestações
52 culturais não inventariadas, além do modo tranquilo e pacato de se viver no distrito.
53 Desse modo, um empreendimento como esse da EPO Engenharia causa grande impacto.
54 Cristina destacou ainda o trabalho do COMPATRI em cuidar para que esse patrimônio de
55 Glaura seja resguardado, por essa razão foram feitas algumas solicitações ao
56 empreendedor, que foram atendidas, como a medida mitigadora pedida pelo Conselho
57 ao empreendedor de que seja elaborado um dossiê de tombamento do distrito. Cristina
58 apresentou o histórico dos encaminhamentos realizados pela EPO ao COMPATRI, disse
59 que falta os empreendedores apresentarem um estudo arqueológico e um estudo
60 complementar de tráfego, e esclareceu que ainda haverá outra reunião com a
61 comunidade para esclarecer o que é tombamento, quais são as diretrizes, e o que muda
62 no distrito; posteriormente, passou a palavra a Ronald Guerra. Ronald esclareceu que o
63 processo de licenciamento ambiental é feito pelo governo do Estado através da
64 SUPRAM e que o que cabe ao CODEMA é a manifestação à SUPRAM se o
65 empreendimento pode ou não se realizar no Município. O CODEMA não licencia
66 empreendimentos desse porte. Ronald falou das providências e solicitações do



67 **CODEMA** ao longo de todo o processo, e que ao final, o **CODEMA** emitiu a declaração
68 positiva à **SUPRAM**. Gabriel disse que o processo é analisado pelos técnicos de acordo
69 com as leis e às vezes pode ser demorado, mas não deve inviabilizar o empreendimento,
70 posteriormente passou a palavra à Rodrigo Brogna. Rodrigo mostrou o projeto após as
71 mudanças feitas em razão da implantação do aeroporto, com as quais o Município
72 ganhou maior área institucional. Rodrigo disse ainda que essas mudanças no projeto
73 serão colocadas em aprovação pelo **COMPURB** e ainda falta a decisão do **COMPATRI** em
74 relação ao empreendimento. Eduardo Santos “Dudu” perguntou quem são os
75 responsáveis pela obra do aeroporto. Ronald esclareceu que é um empreendimento da
76 **PMOP**, possui licença ambiental prévia e está em fase de captação de recursos. Rodolfo
77 Koeppel elogiou a condução dos trabalhos na reunião e perguntou se foi abordada a
78 questão da Rua Tombadouro no relatório de tráfego apresentado pelos empreendedores.
79 Cristina Cairo disse que o **COMPATRI** pediu a complementação do estudo de tráfego
80 para que sejam apontadas alternativas que não sobrecarreguem tanto a Rua
81 Tombadouro. “Cocato” perguntou qual a quantidade de lotes e a área total do
82 empreendimento. Guilherme Rios respondeu que são 121 quadras, 955 lotes, sendo cada
83 um com área mínima de 1500 m². Gabriel disse que a **PMOP** avançou muito, há dois anos
84 que o processo da **EPO** está em aprovação, mas a Prefeitura não está nesta reunião nem
85 para defender, nem para combater qualquer empreendimento e este trará também
86 impactos positivos para o Município. Eder Zacarias da Silva perguntou sobre a
87 pavimentação no interior do empreendimento. Guilherme Rios informou que são
88 pavimentações intertravadas. Dudu disse que está preocupado porque a comunidade de
89 Cachoeira do Campo deveria estar mais presente, grande parte da comunidade não sabe
90 o que está acontecendo, e perguntou quando a **EPO** pretende dar início às obras porque
91 a Rua Tombadouro é um grande problema. Dudu perguntou se a adequação da Rua
92 Tombadouro será feita antes ou depois das obras do empreendimento e sugeriu que
93 essa seja uma condicionante para a realização do empreendimento. Jorge Facury disse
94 que existem soluções como pontos de estacionamento e abertura de outras vias que
95 podem amenizar o trânsito na Rua Tombadouro. Gabriel e Ronald concordaram que
96 pode ser uma condicionante. Sérgio Corrêa informou que há um inquérito civil público
97 sobre o projeto do “Moradas Casa de Pedra”. Disse ainda que o fato de o
98 empreendimento estar sendo discutido nesta reunião é bom, apesar de que a maior
99 parte das casas na maioria das vezes passam a ser primeira residência e não segunda, e



100 perguntou se o projeto vai mesmo beneficiar a comunidade e como será a questão do
101 impacto gerado pelas pessoas que vão trabalhar no empreendimento. Jorge Facury
102 disse que o empreendimento contará com estrutura para esse impacto. Sandra Fosque
103 pediu esclarecimentos sobre algumas coisas para a comunidade. Guilherme Rios disse
104 que a ocupação que não vai se dar de uma vez só. Cleinis de Faria se apresentou como
105 advogado e sócio da EPO, defendeu o empreendimento e explicou sobre o inquérito civil
106 público. Rodolfo falou do projeto Glaura 20/20, com o qual a associação de moradores
107 de Glaura vai acompanhar de perto a implantação e ocupação do empreendimento
108 imobiliário da EPO. José Nazareth sugeriu que a comunidade do Alto Beleza também
109 participe no acompanhamento das obras. Cleinis destacou o amplo diálogo da EPO com
110 a comunidade. Rafael destacou sobre a apresentação do Jorge que as questões quanto
111 à preservação do patrimônio tem que ser discutidas mais amplamente, não deve-se ater
112 apenas à igreja, ou o patrimônio imaterial, mas também ao patrimônio arqueológico.
113 Rafael perguntou quanto às questões urbanísticas, se empreendimento está em área de
114 expansão urbana, ou também há área rural. Michele respondeu que as APPs foram
115 respeitadas e foram feitos todos os estudos ambientais por parte da empresa e da
116 SUPRAM. Maria Cristina Simão disse que veio para ouvir a comunidade, seus anseios e
117 perguntou à comunidade se existem, além das questões já colocadas, outras
118 expectativas positivas ou negativas em relação ao empreendimento. Rodolfo disse que
119 existe um documento com as solicitações da comunidade. Cristina Simão e os demais
120 conselheiros disseram que não tomaram conhecimento da existência desse documento.
121 Rodolfo disse que irá repassar o documento aos conselheiros por mensagem eletrônica
122 (e-mail). Flávio Andrade destacou o processo democrático dessa reunião com a
123 presença de três conselhos municipais e disse que o empreendimento da EPO está
124 sendo como um laboratório para essa experiência, há muito tempo que a comunidade
125 quer trazer os investimentos para Cachoeira do Campo; é um momento importante e
126 histórico. Sandra Fosque colocou que Cachoeira é área de expansão para os moradores,
127 para a comunidade, e um condomínio fechado não irá atender às necessidades da
128 comunidade. Ronald esclareceu que trata-se de um loteamento e não de um condomínio
129 fechado. Willian sugeriu que seja realizado um estudo para avaliar a possibilidade de
130 acesso único para o empreendimento e para o aeroporto. Gabriel perguntou se mais
131 algum dos conselheiros queria se manifestar. Não havendo nenhuma manifestação dos
132 conselheiros, Gabriel colocou o empreendimento em votação. O COMPURB, por



133 unanimidade dos Conselheiros presentes, aprovou o projeto com as modificações
134 inseridas em razão do aeroporto a ser construído no local e com as recomendações
135 contidas no parecer da SMPDU. O COMPATRI, por unanimidade dos Conselheiros
136 presentes, aprovou o projeto, com a condicionante de que os empreendedores
137 apresentem um estudo arqueológico e um estudo de tráfego complementar, este último
138 devendo ser apresentado na reunião ordinária do COMPATRI, em 6 de março. Sandra
139 destacou que votou por loteamento e não condomínio fechado. Nada mais havendo a
140 tratar, **Gabriel Gobbi, Cristina Cairo e Ronald Guerra** encerraram a sessão, sendo os
141 trabalhos registrados nesta ata que será assinada por mim, **Greiza Tavares**, designada para
142 secretariar a reunião, e pelos conselheiros presentes. Ouro Preto, 26 de janeiro de 2012.

143 **Erça Santana** _____

144 **Flávio Andrade** _____

145 **Greiza R. Tavares dos Santos** _____

146 **Juarez Basílio** _____

147 **Maria Geralda Benedito** _____

148 **Maria Cristina Simão** _____

149 **Rafael Arrelaro** _____

150 **Ronald Guerra** _____

151 **Sandra Fosque** _____